

## Resultaten stadsgesprek Wethouder Astrid Janssen op 15 -2

### Wonen en Woningbouw

#### Trots

- We zijn in veel opzichten pioniers (Snelweg, Mondriaan, generaal, premier). mensen gaan een komen ook terug.
  - Amersfoort biedt alles wat je als burger kunt verlangen (het buist, leeft, locatie)
  - Moreca is diverser en gezelliger dan vroeger
  - Soms is het (ook in de binnenstad) doodstil (heerlijk)
  - Mooie binnenstad, maar ook de groei, radiale, verbinding met buitenwijken
  - Diversiteit aan woningbouw, milieus, sferen veel groen
  - Links bestuur open houding & luisteren naar elkaar
  - Beste stad van Europa (maar hoe meet je dat?)
- "Ik hoor hierbij, want ik herken me in de gedeelde waarden." → gevoel van thuis komen.
- Hoe je met elkaar omgaat, mededogen, burens kennen elkaar, veel vrijwilligers

#### Zorgen

- Spannende tijden: het is druk en vol en we willen hoge kwaliteit houden
- Op de top van de heuvel kan het alleen maar naar beneden gaan.
- Leefbaarheid kan dalen door de groei  
↳ veiligheid, voldoende openbare ruimte, sociale voorzienbaarheid, groen dichtbij
- Inbreiding met hoogbouw (kan wel, maar niet overal → zicht vanuit de binnenstad)
- Mentaliteit; dicht bij elkaar leven vraagt ook verantwoordelijkheidsgevoel en saamhorigheid.
- Woningnood
- Veel goedkope, simpele volumes. Weinig versiering, referentie aan traditie
- Te weinig sociale huurwoningen
- Geluid! Veel geluidsoverlast, slechte afbestek, veel meer mensen met gehoorschade
- Verkamering binnenstad
- Geen Nieuweflat!

mentaal type  
sociaal  
↑

## Wat gaat goed

- Zuinig op de bomen, plannen aangepast
- Veel groener geworden
- Daadkracht (bijv. niet aanleggen W.O.)
  - ↳ consistentie? (over 4 jr)
  - ↳ meer wijzigingen hebben ook consequenties
- Omgevingsvisie
- Woningen bij bouwen
- "Binnenkort staat hier een boom"
- Verbetering fietsroutes
- Auto's uit straatbeeld binnenstad.
- Goed dat sommige woningen niet verkocht mogen worden aan opkopers
- Aandacht voor kwaliteit en duurzame materialen
- Overal 30!!

## Beter

- Communicatie: \* melden → te lange reacties  
geen goede respons op meldingen.  
\* houd communicatie vol!  
↳ bgv. Bilalschool <sup>en waarom duurt 't zo lang? (wanneer bouwen?)</sup>
- ↳ hoe kom je bij de Zuidsingel als de Verkeersmarkt open ligt
- De samenleving gaat steeds sneller, maar de mensen worden steeds ouder → dus moeten we eigenlijk vertragen → kun je daar de bouw op aanpassen? <sup>woonwijken na 25<sup>oo</sup> stil</sup>
- Meer aandacht voor geluid in de stad (verkeerslawaai, festivals (steeds luider), bladblazers, achtertuinfeestjes, gedrag op straat) een beetje rekening houden met elkaar
- Grens trekken tov splitsing (ook in binnenstad)
- Samenhang <sup>40%</sup> waarop alles bij elkaar gebracht <sup>& steenbouw</sup>
- Gedurfde architectuur (zeker bij hoogbouw)
  - ↳ geen blokken, kneuterigheid
  - ↳ houd pionierspositie vast
- Grondwaarden moeten redelijk zijn.

## Bezuinigingen / ambuigingen

- Kies liever voor kwaliteit en duurzamere materialen → groen = goedkoper
- Voorrang voor de buurt zal het draagvlak verbeteren → bouw aan een gemeenschap - geeft meer acceptatie
- Leg de verantwoordelijkheid voor bijzondere doelgroepen bij ontwikkelaars
- Liever wonen (met een tuintje op de begroond) dan weer een lege plint
- Meer geld binnenhalen (laat mij maar meer betekenen)
  - ↳ sterkste schouders → zwaarste lasten