

# VAN KAVEL TOT WONING

Voor de koop en levering van de kavels, en de bouw van uw woning gelden de onderstaande termijnen, gekoppeld aan de genoemde procedures.

Koop en levering bouwkavels	Ontwerp en realisatie	Vergunningen	Tijdsduur maximaal
De kavel van uw voorkeur is beschikbaar			
koopovereenkomst tekenen			
waarborgsom			2 weken na tekenen koopovereenkomst
financieringsvoorbehoud			9 maanden na tekenen koopovereenkomst
	Schetsontwerp (SO) mogelijkheid te bespreken met stadsbouwmeester en stedenbouwkundige		
	Voorlopig ontwerp (VO)		
	Definitief ontwerp (DO)		
	gereed maken aanvraag omgevingsvergunning		
		aanvraag omgevingsvergunning indienen	12 maanden na tekenen koopovereenkomst
		verlening omgevingsvergunning (gemeente)	8 weken na indienen aanvraag omgevingsvergunning
		omgevingsvergunning onherroepelijk	6 weken na verlening omgevingsvergunning (afhankelijk van evt. bezwaarprocedures)
levering grond en betaling koopsom *			5 weken na onherroepelijke omgevingsvergunning
	start bouw		10 maanden onherroepelijke omgevingsvergunning
	opleveren woning		18 maanden na start bouw
betrekken van de woning/ registratie basisadministratie Personen			3 maanden na gereedmelding woning
zelfbewoning			<b>minimaal 2 jaar</b>

\* bij levering van de grond na 1 jaar na het tekenen van de koopovereenkomst, is er een rentevergoeding verschuldigd.